

# 臺北市私立靜心高級中學

## 消防維護合約書



客戶名稱：臺北市私立靜心高級中學

工程標的：消防維護保養案

工程名稱：消防設備定期巡檢維護工程

源 璟 消 防 工 程 有 限 公 司

電話：(02) 8983-9818 傳真：(02) 8983-8115

地址：新北市三重區中正北路145巷4弄6號3樓

# 合 約 書

立合約書人： 臺北市私立靜心高級中學(簡稱甲方)

維 護 廠 商： 源璟消防工程有限公司(簡稱乙方)

茲由甲方委託乙方負責消防安全設備每月一次維護巡檢，經雙方協議工作項目之條款如下：

## 第一條 維護項目：

1. 火警受信總機(Secutron)(詳附件一)委由乙方每月一次維護巡檢。
  - a. 消防火警受信總機系統檢測測試。
  - b. 定址偵測器靈敏度檢測。
  - c. 定址模組檢測測試。
  - d. 偵測器安裝現況檢查。
  - e. 中央主機軟體設定及測試費用。
  - f. 電腦圖控系統測試維護。
  - g. 免費提供檢測儀器設備。
2. 1.2.3 期校區校區內安全設備 (詳附件二)，委由乙方於當年度的 3 月.6 月維護巡檢。
3. 115 年度消防申報(含 1.2.3 期校區)。

## 第二條 合約期限：

1. 本合約時間為：自民國 114 年 08 月 01 日起至民國 115 年 07 月 31 日止。

## 第三條 工作時間及服務費用：

1. 乙方工作時間為：當月 20 日前派員進行巡檢維護設備一次，並提供甲方免費 48 小時緊急維修服務。



2. 甲方每月應給付乙方服務費用如下：

每月請款金額 新台幣：壹萬伍仟零伍拾元整(含稅)。

年度請款金額 新台幣：壹拾捌萬零陸佰元整(含稅)。

3. 乙方應將當月請款明細，於當月 20 日前送達甲方，並經甲方確認無誤後，於次月 10 日支付現金款項。

第四條 乙方派遣技術人員保養，服務項目如下：

1. 技術人員在每次維護巡檢時應填寫維護紀錄表，送交甲方管理中心予督導人員或查核人員簽章存查。
2. 技術人員對保養之各項設備如(更新、修理、檢查)等建立資料清冊。

第五條 特別約定：

1. 設備巡檢維護：不包含現有設備以外新設工程設備(如各項馬達、幫浦更換、管線更新)等。
2. 乙方在維護期間內如甲方消防設備因故障應行換裝修理而委託以方時，所需費用另行計算。
3. 乙方實施因故障而更換之零件一年內若再度損壞，乙方應負責免費修復更新(消耗性材料除外)。
4. 乙方在維護期間：如甲方所有人員或不屬於乙方所有人員，對甲方設備擅自以錯誤方法操作或用不妥之工作方法修改設備，致甲方發生事故或損失，乙方不負任何責任。
5. 如遇天災、地變或不可抗拒之原因，所發生之災害致甲方設備損失，乙方不負任何責任。
6. 本合約生效乙方進駐時，須先行勘驗應巡檢之設備使用性能，並作檢查表，以各項設備現有狀況巡檢維護。

第六條 罰則及解約：

1. 乙方在維護期間內，如有怠忽職守或不實維護之情形，甲方以書面通知乙方改善，乙方不依有關期限規定完成檢查、申報及保養維修(復)者，

每逾一日(不足一日者以一日論)以合約總價千分之一計罰金。

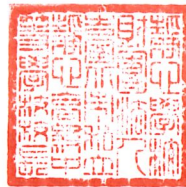
2. 乙方在維護期間內，因保養不當造成甲方設備損壞，乙方應無條件修復，如無法修復而造成賠償時，乙方應負損害賠償責任。
3. 本合約未到期時，除本合約另有約定條文外，不得以其他各項理由解約。

第七條 本合約到期三十日前甲方應通知以方就續約事項做成決定。

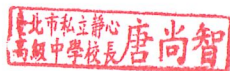
第八條 本合約一式四份，正本甲、乙方各持一份，副本兩份由甲方留存。

雙方立合約書人：

甲 方：臺北市私立靜心高級中學



代表人：唐尚智



(簽章)

地 址：臺北市文山區興隆路二段 46 號

電 話：(02)2932-3118

乙 方：源璟消防工程有限公司



代表人：洪文科



(簽章)

地 址：新北市三重區中正北路 145 巷 4 弄 6 號 3 樓

電 話：(02) 8983-9818      傳 真：(02) 8983-8115  
統 編：27677173

中 華 民 國      一      一      四      年      八      月      一      日

# 火警設備系統檢查表 (附件一)



業主名稱：

設備名稱：

測試日期：      年      月      日

測試內容：

| 項次 | 內容                   | 正常 | 異常 | 備註 |
|----|----------------------|----|----|----|
| 1  | 正常AC電源量測 / AC      V |    |    |    |
| 2  | 備用DC電源量測 / DC      V |    |    |    |
| 3  | 主機電源LED燈             |    |    |    |
| 4  | 主機警報LED燈             |    |    |    |
| 5  | 主機故障LED燈             |    |    |    |
| 6  | 主機監視LED燈             |    |    |    |
| 7  | 主機確認鍵LED燈            |    |    |    |
| 8  | 主機靜音鍵LED燈            |    |    |    |
| 9  | 主機復歸鍵LED燈            |    |    |    |
| 10 | 主機燈號測試鍵              |    |    |    |
| 11 | 網路連線                 |    |    |    |
| 12 | 圖控顯示                 |    |    |    |
| 13 | 光電式偵煙探測器             |    |    |    |
| 14 | 差動式探測器               |    |    |    |
| 15 | 定溫式探測器               |    |    |    |
| 16 | 警鈴動作                 |    |    |    |
| 17 | 警示燈動作                |    |    |    |
| 18 | 手動發信器動作              |    |    |    |
| 19 | 排煙手動開關動作             |    |    |    |
| 20 | 排煙閘門動作               |    |    |    |
| 21 | 排煙閘門風車動作             |    |    |    |
| 22 | (撒水、泡沫)自動警報逆止閥動作     |    |    |    |
| 23 | 蜂鳴器動作                |    |    |    |
| 24 | 廣播移報                 |    |    |    |
| 25 | 鐵捲門移報                |    |    |    |
| 26 | 幫浦移報                 |    |    |    |
| 備註 |                      |    |    |    |



業主測試人員：

測試人員：



消防設備巡檢計畫表 (附件二)

| 項目 | 設備名稱         | 保養週期          |
|----|--------------|---------------|
| 一  | 消防幫浦系統       | 每季檢查一次        |
|    | 1 控制箱電壓電流檢測  | 4 手動、自動測試     |
|    | 2 檢查各項開關是否定位 | 5 馬達有無異狀震動    |
|    | 3 管路有無滲漏     | 6 幫浦流量及壓力是否標準 |
| 二  | 撒水泡沫幫浦系統     | 每季檢查一次        |
|    | 1 控制箱電壓電流檢測  | 5 泡沫原液容量是否足夠  |
|    | 2 檢查各項開關是否定位 | 6 手動、自動測試     |
|    | 3 管路有無滲漏     | 7 馬達有無異狀震動    |
|    | 4 警報逆止閥功能檢測  | 8 幫浦流量及壓力是否標準 |
| 三  | 消防採水幫浦系統     | 每季檢查一次        |
|    | 1 控制箱電壓電流檢測  | 5 手動、自動測試     |
|    | 2 檢查各項開關是否定位 | 6 馬達有無異狀震動    |
|    | 3 管路有無滲漏     | 7 幫浦流量及壓力是否標準 |
|    | 4 出水口有無阻塞    | 8 遙控開關功能測試    |
| 四  | 火警總機系統       | 每季檢查一次        |
|    | 1 火災訊號測試     | 4 緊急電話測試      |
|    | 2 面板燈號測試     | 5 預備電源檢測      |
|    | 3 電壓巡檢       | 6 主機清潔        |
| 五  | 緊急廣播設備       | 每季檢查一次        |
|    | 1 功能測試       | 2 緊急電源測試      |
| 六  | 排煙設備         | 每季檢查一次        |
|    | 1 風機巡檢       | 4 風機皮帶鬆緊調整    |
|    | 2 排煙閘門巡檢     | 5 軸承潤滑油       |
|    | 3 排煙馬達巡檢     | 6 排煙偵煙式探測器巡檢  |
| 七  | 消防箱及綜合盤      | 每年檢查一次        |
|    | 1 標示燈燈泡巡檢    | 4 手動發信器測試     |
|    | 2 火警警鈴檢測     | 5 消防水帶是否遺失短缺  |
|    | 3 消防水帶巡檢     | 6 兩用瞄子是否遺失短缺  |
| 八  | 消防箱及綜合盤      | 每年檢查一次        |
|    | 1 藥劑使用期限     | 3 壓力是否正常      |
|    | 2 外表是否完整     | 4 皮管是否阻塞或完整   |
| 九  | 標示設備、緊急照明燈   | 每年檢查一次        |
|    | 1 故障燈泡查修     | 2 放電及功能測試     |

註：

1. 消防設備藉每月定期一日巡檢，掌握各項設備良窳，減少意外發生，做到最防護功能，亦可達到簡化(消防安全設備檢修申報)流程功能。
2. 保養人員對上項檢測時，若有不正常情況，會將故障原因填寫於設備維護紀表內，並教客戶被查。





# 源 璟 消 防 工 程 有 限 公 司

## 估 價 單

客戶名稱：臺北市私立靜心高級中學      編號：ZB03005-1140801-1  
 工程名稱：消防安全設備定期維護保養      日期：114年08月01日 (1/1)  
 工程地點：臺北市文山區興隆路二段46號      公司地址：新北市三重區中正北路145巷4弄6號3F  
 連絡人員：林主任 T: 2932-3118#160      電話：8983-9818 傳真：8983-8115

| 項目 | 品名                           | 單位 | 數量 | 單價     | 總價      | 備註           |
|----|------------------------------|----|----|--------|---------|--------------|
| 一  | Secutron Mr-2900火警總機定期維護     | 次  | 12 | 10,500 | 126,000 |              |
|    | 合約時間:自114年08月01日至自115年07月31日 |    |    |        |         |              |
| a  | 消防受信總機設備系統檢驗測試               |    |    |        |         |              |
| b  | 定址偵測器靈敏度檢測                   |    |    |        |         |              |
| c  | 定址模組檢測測試                     |    |    |        |         |              |
| d  | 偵測器安裝現況檢查                    |    |    |        |         |              |
| e  | 中央主機軟體設定及測試費用                |    |    |        |         |              |
| f  | 電腦圖控系統測試維護                   |    |    |        |         |              |
| g  | 免費提供檢測儀器設備                   |    |    |        |         |              |
| 二  | 消防安全設備機組檢查(一、二、三期)           | 次  | 4  | 8,400  | 33,600  | 3月.6月.9月.12月 |
| a  | 消防幫浦機組檢查                     |    |    |        |         |              |
| b  | 撒水幫浦機組檢查                     |    |    |        |         |              |
| c  | 泡沫幫浦機組檢查                     |    |    |        |         |              |
| d  | 採水幫浦機組檢查                     |    |    |        |         |              |
| e  | 火警受信總機檢查                     |    |    |        |         |              |
| f  | 緊急廣播主機檢查                     |    |    |        |         |              |
| g  | 排煙設備機組檢查                     |    |    |        |         |              |
| 三  | 消防安全設備檢修申報(一、二、三期)           | 次  | 1  | 20,000 | 21,000  | 115年3月底前     |
|    | (定期維護所見缺失另行報價改善)             |    |    |        |         |              |
|    |                              |    |    | 合計     | 180,600 | (含稅)         |

**總計:新台幣壹拾捌萬零陸佰元整**

- 說明
1. 本估價單有效期限30天(本報價為年度定期維護及檢修申報之總費用)。
  2. 本估價單經確認後，請簽章回傳！其效力等同正式合約。
  3. 定期維護完成，依據定期維護紀錄表及發票請領15750元(含稅)/每月份。
  4. 付款方式：於次月10日之前以現金、匯款或現金票付款。

客戶簽章：

(確認後請簽章回傳FAX：8983-8115)

承辦人員：洪文科

行動電話：0926-859-619